

# 2024년 1분기 창원지역 경제동향

2024. 07

창원상공회의소

# Contents

---

I. 조사개요	1
II. 2024년 1분기 창원지역 경제동향	
1. 투자	3
2. 소비	4
3. 수출입 실적 및 무역수지	5
4. 인구	6
5. 창업/고용	7
6. 산업단지	9
7. 항만/항공 물동량	12
8. 부동산	16
9. 금융	17

# I. 조사개요

## 1. 조사목적

본 조사는 창원경제와 관련하여 지자체 및 기관단체에서 발표하는 각종 통계자료를 수집하여 하나의 자료로 편집함으로써 기업 및 기업지원 단체가 창원경제의 현황을 보다 용이하게 파악할 수 있는 자료로 활용코자 함.

## 2. 조사대상 및 통계자료 수집처

- 투 자 : 한국무역협회, 창원시, 경상남도
- 소 비 : 국토교통부, 한국무역협회
- 인 구 : 창원시, 통계청
- 창 업/고 용 : 중소벤처기업부, 통계청, 고용노동부
- 수 출 입 : 한국무역협회
- 산업단지현황 : 한국산업단지공단, 마산자유무역지역관리원
- 항만/항공 물동량 : 마산지방해양수산청, 부산지방해양수산청, 한국항공협회, 한국무역협회
- 부 동 산 : 한국부동산원, 국토교통부
- 금 용 : 한국은행 경남본부

## 3. 조사기간

- 2024년 07월 1일 ~ 07월 08일

## II. 2024년 1분기 창원시 경제동향

### ○ 전년동기대비 2024년 1분기 실적

산업 투자	공작기계 수입액 (천불)	자본재 수입액 (천불)	건축 사용승인 (㎡)	공업용 (㎡)	상업용 (㎡)	중소기업 운전자금 대출(억원)	중소기업 시설자금 대출(억원)
	41,008 ▲19.3%	310,119 ▲10.7%	794,959 ▲567.8%	564,431 ▲602%	39,065 ▼20.3%	142,941 ▲1.8%	95,683 ▲2.1%

수출입 · 항만 항공 물동량	수출 (백만불)	수입 (백만불)	무역수지 (백만불)	마산항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)	진해항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)
	5,212 ▲8.3%	1,461 ▼2.8%	3,751 ▲13.3%	7,602 ▼9.7%	6,416 ▼9.8%	357 ▲40%	90 ▼38.2%

창업 및 고용	경제활동 인구 (천명)	취업자 (천명)	실업자 (천명)	비경제활동 인구 (천명)	경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
	551 ▲0.2%	538 ▲1.5%	13 ▼35.3%	319 ▼3.2%	63.3 ▲0.8%p	61.8 ▲1.6%p	2.3 ▼1.4%p
	고용보험 피보험자 수 (천명)	제조업	서비스업	건설업	기타	사업장 수	벤처기업 수
274.5 ▲2.1%	113.3 ▲1.4%	147.3 ▲2.8%	10.5 ▼0.2%	3.3 ▲0.8%	44,016 ▼0.9%	464 ▲10.5%	

부 동산	토지 가격지수 (2023.6=100)	주거용	상업용	공업용	주택매매 가격지수 (2021.6=100)	아파트 가격지수	아파트매매가 대비 전세가격
	100.146 ▲0.4%	100.025 ▼0.4%	99.857 ▼0.9%	100.411 ▲1.9%	98.389 ▼0.2%	97.922 0.0%	77.6 ▼0.2%p

금융	예금은행 수신 (억원)	요구불 예금	저축성 예금	예금은행 여신 (억원)	금융자금	재정자금	일반예금 예대율 (%)	부도율 (%)	요구불예금 회전을 (회)
	282,899 ▲8.0%	58,267 ▼7.0%	224,632 ▲12.7%	408,580 ▲0.9%	396,659 ▲0.8%	11,921 ▲7.2%	133.6 ▼10.8%p	0.02 ▲0.51%p	3.4 ▼0.1회

## 1. 투자

- 1분기 공작기계류 수입 4,101만 불, 전년동기대비 19.3% 증가
- 자본재 수입 3억 1012만 불, 전년동기대비 10.7% 증가

### 〔창원시 자본재, 기계류 수입〕

(단위 : 천불, %)

	2021	2022	2023				2024
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
공작기계류 수입 (전년동기대비, %)	45,602 (30.3)	42,408 (-7.0)	34,366 (-19.0)	38,461 (-16.6)	35,163 (-2.7)	30,259 (-1.5)	41,008 (19.3)
자본재 수입 (전년동기대비, %)	344,345 (19.0)	293,902 (-14.6)	280,169 (-4.7)	285,205 (-3.3)	271,690 (-10.6)	300,531 (-4.3)	310,119 (10.7)

※ 자료 : 한국무역협회

- 1분기 창원시 건축허가면적은 794,959㎡으로 전년동기대비 567.8% 증가
- 용도별 건축허가 면적에서 공업용(+602%), 기타(+469.2%), 주거용(+0.8%)은 증가, 상업용(-20.3%)은 감소

### 〔창원시 건축허가 현황〕

(단위 : 동수, ㎡)

		2021	2022	2023				2024	전년동기 대비
		1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
계	동수	418	378	144	191	101	180	456	216.7%
	면적	302,154	200,068	119,034	146,456	187,128	155,116	794,959	567.8%
주거용	동수	116	91	41	57	32	49	62	51.2%
	면적	19,394	12,507	6,067	7,712	15,465	6,354	6,113	0.8%
상업용	동수	196	159	56	87	34	65	115	105.4%
	면적	84,782	64,150	48,992	49,019	132,750	35,403	39,065	-20.3%
공업용	동수	38	39	31	23	7	21	286	822.6%
	면적	141,738	34,567	80,404	79,176	8,005	42,922	564,431	602.0%
기타	동수	68	81	16	24	28	45	61	281.3%
	면적	56,240	85,575	32,564	12,324	30,907	70,437	185,349	469.2%

※ 자료 : 창원시

○ 1분기 외국인 직접투자(신고기준)는 4건으로, 전년동기대비 2건 감소

**〔창원시 외국인 직접투자 실적〕**

(단위 : 천불, 건)

	2021	2022	2023				2024	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
투자액	23,089	1,632	6,380	100,941	80,000	49,447	8,139	27.6%
건수	2	3	6	4	1	6	4	-2

※ 자료 : 경상남도 투자유치지원단

**2. 소비**

○ 1분기 말 기준 창원 자동차 등록 수 677,703대, 전년동기대비 3.4% 증가

**〔창원시 분기별 자동차 등록 수〕**

(단위 : 대, %)

	2021	2022	2023				2024	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
계	603,811	623,745	655,473	661,557	666,603	672,279	677,703	3.4%
관용	1,786	1,809	1,853	1,868	1,854	1,859	1,894	2.2%
자가용	542,106	556,378	579,809	585,038	588,776	592,323	595,864	2.8%
영업용	59,919	65,558	73,811	74,651	75,973	78,097	79,945	8.3%

※ 자료 : 국토교통부

※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

○ 1분기 소비재 수입 4,959만 불, 전년동기대비 8.5% 증가

**〔창원시 소비재 수입〕**

(단위 : 천불, %)

	2021	2022	2023				2024	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
소비재 수입	50,567	60,553	45,713	47,617	48,728	59,084	49,593	8.5%

※ 자료 : 한국무역협회

### 3. 수출입 실적 및 무역수지<sup>1)</sup>

- 1분기 창원시 수출은 52억 1,177만 불(전년동기대비 +8.3%), 수입은 14억 6,139만 불(-2.8%)
- 무역수지 흑자액은 37억 5,038만 불(+13.3%), 총교역액은 66억 7,316만 불(+5.6%)

#### 〔창원시 수출입, 무역수지 흑자액〕

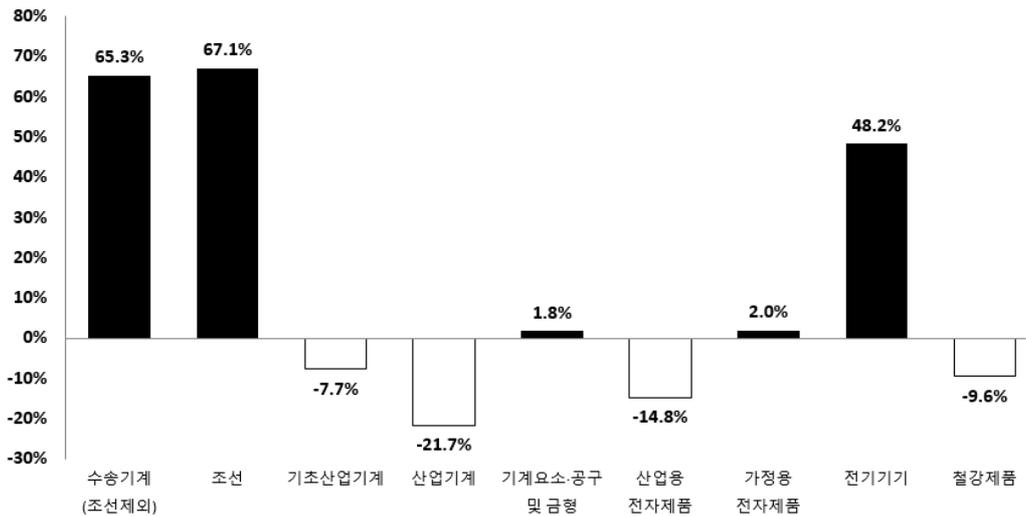
(단위 : 천불, %)

	2021	2022	2023				2024	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
수출	4,169,812	4,481,202	4,813,977	5,177,845	4,978,804	5,605,666	5,211,771	8.3%
수입	1,418,254	1,494,966	1,503,701	1,511,264	1,355,450	1,456,965	1,461,387	-2.8%
무역수지 흑자액	2,751,558	2,986,236	3,310,276	3,666,581	3,623,354	4,148,701	3,750,384	13.3%
총교역액	5,588,066	5,976,168	6,317,678	6,689,109	6,334,254	7,062,631	6,673,158	5.6%

※ 자료 : 한국무역협회

- 전년동기대비 산업별 수출액 실적이 증가한 분야는 조선(+67.1%), 수송기계(+65.3%), 전자기기(+48.2%)
- 수출액이 감소한 분야는 산업기계(-21.7%), 산업용전자제품(-14.8%), 철강제품(-9.6%), 기초산업기계(-7.7%)

#### 〔창원시 산업별 수출 증감〕



※ 자료 : 한국무역협회

1) 창원시 수출입통계는 한국무역협회 자료를 활용하였음. 한국무역협회 수출입통계는 수출의 경우 수출신고서 상 제조자의 사업장 소재지의 우편번호를 기준으로 작성, 수입통계는 수입신고서 상 납세의무자의 소재지 우편번호를 기준으로 작성

#### 4. 인구

- 1분기 창원시 인구 102만 2401명, 전년 대비 0.9% 감소
- 연령대별 인구가 대부분 감소하는 가운데, 60세 이상 3.4%, 50~59세 이상 0.5% 증가

[창원시 인구 현황]

(단위 : 명, %)

구 분	2021	2022	2023				2024	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
인 구	1,048,231	1,041,746	1,032,022	1,029,851	1,027,776	1,025,460	1,022,401	-0.9
내국인	1,034,977	1,028,875	1,017,273	1,014,544	1,011,688	1,009,038	1,005,519	-1.2
0~19	180,946	174,584	168,296	166,731	165,209	163,853	161,559	-4.0
20~29	128,613	123,129	115,224	113,820	112,243	110,725	108,750	-5.6
30~39	132,824	128,392	123,935	123,285	122,505	121,305	120,423	-2.8
40~49	167,124	165,866	163,661	162,227	161,217	159,944	158,612	-3.1
50~59	185,570	184,146	180,926	180,741	180,502	181,804	181,862	0.5
60~	239,900	252,758	265,231	267,740	270,012	271,407	274,313	3.4
외국인	13,254	12,871	14,749	15,307	16,088	16,422	16,882	14.5

※ 창원시

- 1분기 창원시 전입인구 2만 9,899명, 전출인구는 3만 2,889명으로 2,990명 순유출 지속

[창원시 인구 전출입]

(단위 : 명, %)

구 분	2021	2022	2023				2024	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
전 입	36,298	31,308	25,534	21,071	21,208	23,529	29,899	17.1%
경남도내 → 창원시	5,976	5,349	4,693	3,288	3,110	3,300	4,986	6.2%
타시·도 → 창원시	9,246	8,211	7,984	5,448	5,621	5,699	8,409	5.3%
전 출	38,049	34,669	29,253	23,426	23,635	25,204	32,889	12.4%
창원시 → 경남도내	5,661	5,464	5,282	3,814	3,657	3,795	5,286	0.1%
창원시 → 타시·도	11,312	11,457	11,114	7,277	7,501	6,879	11,099	-0.1%
순이동	-1,751	-3,361	-3,719	-2,355	-2,427	-1,675	-2,990	순유출 지속

※ 자료 : 통계청

## 5. 창업/고용

○ 1분기 창원시 사업장수 4만 4,016개(-0.9%), 제조업 8,106개(-0.3%)

### 〔창원시 사업장 수 현황〕

(단위 : 개, %)

구 분	2021	2022	2023				2024	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
사업장수	41,046	41,393	44,426	43,583	43,729	42,279	44,016	-0.9%
제조업	8,070	8,121	8,129	8,182	8,271	8,037	8,106	-0.3%
비제조업	32,976	33,272	36,297	35,401	35,458	34,242	35,910	-1.1%

※ 자료 : 고용노동부

※ 고용보험 성립상태 사업장 현황만 제공

※ 사업장 성립일은 언제든 상관없으며, 해당 월 말일 시점에 일괄 유키 및 일괄계속 사업장을 제외한 사업장 상태가 성립중인 전체 사업장 수

○ 1분기 창원시 벤처기업 등록 수 464개로, 전년동기대비 10.5% 증가

### 〔창원시 벤처기업 현황〕

(단위 : 개, %)

구 분	2021	2022	2023				2024	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
벤처기업 수	609	524	420	438	448	462	464	10.5%

※ 자료 : 중소벤처기업부

※ 2021년 2월 12일부터 벤처기업 확인기간을 2년에서 3년으로 확대,

※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

○ 1분기 기준 전국 업체 수 40,689개 중 제조업은 23,529개(비중 57.8%)

○ 창원시 벤처기업 수 총 464개 중 제조업은 총 366개(비중 78.9%), 제조업 비중이 전국에 비해 21.1%p 높음

### 창원 업종별 벤처기업 수 현황

(단위 : 개, %)

업 종	전 국		창 원	
	업체 수	비중	업체 수	비중
제 조	23,529	57.8%	366	78.9%
정보처리·S/W	8,825	21.7%	52	11.2%
연구개발서비스	1,530	3.8%	3	0.6%
농·어·임광업	898	2.2%	2	0.4%
도소매	1,611	4.0%	5	1.1%
건설·운수	179	0.4%	8	1.7%
기 타	4,117	10.1%	28	6.0%
전 체	40,689	100.0%	464	100.0%

※ 자료 : 중소벤처기업부

○ 2023년 상반기 경제활동인구는 55만 1,000여 명으로 전년동기대비 0.2% 증가

- 취업자는 53만 8,000여 명으로 전년동기대비 1.5% 증가, 실업자는 1만 3,000명으로 전년동기대비 35.3% 감소
- 비경제활동인구는 31만 9,000여 명으로 전년동기대비 3.2% 감소
- 경제활동참가율은 63.3%로 전년동기대비 0.8%p 증가  
고용률은 61.8%로 전년동기대비 1.6%p 증가, 실업률은 2.3%로 1.4%p 감소

**〔창원시 고용 현황〕**

(단위 : 천명, %)

	2020	2021	2022		2023		전년동기 대비
	하반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	
15세 인구	879	883	883	879	875	870	-1.1%
경제활동인구	535	538	538	550	539	551	0.2%
취업자 <sup>2)</sup>	511	517	518	529	522	538	1.5%
임금	404	406	405	404	403	416	2.8%
상용	316	308	320	314	313	330	5.1%
임시·일용	88	97	85	90	90	86	-5.3%
비임금	107	111	113	125	118	123	-1.7%
실업자 <sup>3)</sup>	23	20	20	20	17	13	-35.3%
비경제활동인구	344	344	344	329	335	319	-3.2%
경제활동참가율(%)	60.8	61.0	61.0	62.5	61.7	63.3	0.8
고용률(%)	58.1	58.6	58.7	60.2	59.7	61.8	1.6
실업률(%)	4.4	3.9	3.7	3.7	3.3	2.3	-1.4

※ 자료 : 통계청 사회통계국 고용통계과

- 2) (다음의 세 가지 조건 중 한 가지에 해당되면 취업자임) 조사대상주간에 수입을 목적으로 1시간 이상 일한 경우, 동일 가구 내 가구원이 운영하는 농장이나 사업체의 수입을 위해 18시간 이상 일한 경우, 직업 또는 사업체를 가지고 있으나 일시적 병 또는 사고, 휴가 등의 사유로 일하지 못한 일시휴직자의 경우
- 3) (다음의 세 가지 조건 모두 해당되면 실업자임) 조사대상주간에 수입이 있는 일을 하지 않는 경우, 지난 4주간 적극적 구직활동 한 경우, 일자리가 주어지면 즉시 취업이 가능한 경우

- 고용보험 가입기준 1분기 창원 피보험자 수는 27만 4,462명으로 전년동기대비 2.1% 증가
- 업종별 피보험자 수는 서비스업 14만 7,334명(+2.8%), 제조업 11만 3,327(+1.4%), 기타 3,348명(+0.8%)은 증가 건설업은 1만 453명(-0.2%)으로 감소

[창원시 업종별 고용보험 피보험자<sup>4)</sup> 수 동향]

(단위 : 명, %)

구분	2021	2022	2023				2024	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
전 체	254,315	263,376	268,843	270,874	272,600	271,015	274,462	2.1%
제조업	108,133	110,281	111,749	111,930	112,476	112,818	113,327	1.4%
기계·장비	29,175	29,484	29,600	29,729	29,721	29,688	29,188	-1.4%
전기장비	16,794	17,681	18,081	18,034	18,135	17,947	18,338	1.4%
자동차부품	16,976	16,834	17,830	18,123	18,198	18,406	19,021	6.7%
서비스업	132,964	139,570	143,365	145,236	146,393	144,435	147,334	2.8%
보건·복지	35,928	38,639	39,670	40,393	40,990	40,774	42,559	7.3%
도·소매업	15,006	15,775	15,911	15,963	15,757	15,588	15,648	-1.7%
사업지원	13,886	14,489	15,555	15,949	16,208	15,778	16,162	3.9%
건설업	9,906	10,203	10,399	10,441	10,382	10,430	10,453	-0.2%
기타	3,312	3,322	3,330	3,267	3,349	3,332	3,348	0.8%

\* 자료 : 고용보험DB, 고용노동부

\* 분기 말 상시(상용+임시) 근로자 기준, 일용근로자 및 임의가입 자영업자 제외

- 외국인 근로자 수 7,386명 전년동기대비 22.3% 증가
- 비전문분야 (+18.6%), 전문분야(+51.7%), 방문취업(2.4%) 증가

[창원시 외국인근로자 현황]

(단위 : 명, %)

구분	2021	2022	2023				2024	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
전 체	5,492	5,077	6,038	6,474	6,820	7,091	7,386	22.3%
비전문분야(E-9)	3,939	3,656	4,616	4,957	5,205	5,234	5,475	18.6%
전문분야	797	869	923	998	1,107	1,343	1,400	51.7%
방문취업(H-2)	756	552	499	519	508	514	511	2.4%

\* 자료 : 출입국관리사무소, 법무부

\* 등록외국인 지역별 현황 통계자료 중 경제활동(E) 비자와 방문취업(H-2) 비자 수 추출

4) 고용보험 가입자로서 계약형태가 '상용', '계약직'인 근로자로 소정근로시간이 월 60시간(주15시간) 미만인자, 국가·지방공무원법에 따른 공무원, 사립학교교직원연금법 적용을 받는 자 등은 적용되지 않음

## 6. 산업단지<sup>5)</sup>

- 창원지역에 지정된 산업단지 중 산업시설 면적을 갖춘 단지는 국가산업단지 2개, 일반산업단지 15개, 자유무역지역 1개, 농공산업단지 1개, 도시첨단산업단지 2개로 총 21개
- 21개 산업단지 중 2024년 1분기 기준으로 조성이 완료된 단지는 13개이며, 조성이 진행 중인 단지는 4개, 미개발단지는 4개

### (2024년 1분기 창원시 산업단지 현황)

(단위 : 천㎡, 백만원)

유형	단지명	조성 상태	지정 면적	산업시설 면적	생산액 (1분기 누적)	지역(區)
국가	창원국가산업단지	조성중	35,870	17,526	15,459,567	성산
	진해국가산업단지	조성중	3,269	1,588	249,292	진해
일반	천선일반산업단지	완료	110	60	16,649	성산
	수곡일반산업단지	조성중	79	46	5,144	마산합포
	진전평암일반산업단지	완료	81	56	X	마산합포
	진북일반산업단지	완료	875	540	140,769	마산합포
	남양지구일반산업단지	완료	293	133	78,425	진해
	마천일반산업단지	완료	611	479	216,825	진해
	죽곡일반산업단지	완료	138	107	4,092	진해
	창원일반산업단지	완료	478	232	118,814	의창
	창곡일반산업단지	완료	64	36	5,649	성산
	동전일반산업단지	완료	499	238	25,120	의창
	안골일반산업단지	미개발	237	143	-	진해
	죽곡2일반산업단지	미개발	251	137	-	진해
	상복일반산업단지	완료	116	43	5,547	성산
	평성일반산업단지	미개발	696	270	-	마산회원
	덕산일반산업단지	미개발	250	143	-	의창
도시첨단	창원덴소첨단산업단지	완료	145	82	X	마산합포
	해양신도시첨단산업단지	조성중	33	21	-	마산합포
농공	진북농공산업단지	완료	133	111	28,848	마산합포
자유무역	마산자유무역지역	완료	957	758	647,493	마산회원
계			45,185	22,749	17,002,234	

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 가동업체 수가 2개 이하인 단지의 생산 정보는 개별 업체정보보호를 위하여 'x' 표기

5) 한국산업단지 산업동향 통계는 한국산업단지공단 관할 산업단지 내 입주기업을 대표하는 기업체 약 4,300개 사(매월 소폭 변경)를 대상으로 하는 표본조사를 통해 작성된 통계임. 표본은 2015년 4월~10월 실시된 입주기업체 전수조사 결과를 토대로 단지별, 업종별로 층화한 후 선정되었음. 따라서 생산·수출·가동률 등의 지표가 실제 실적과 상이할 수 있는 추정실적임.

- 1분기 창원국가산단 생산은 15조 4,596억 원으로 전년동기대비 7.5% 증가
- 가동업체수는 2,670개로 전년동기대비 1.5% 증가
- 제조업 가동률은 80.6%로 전년동기대비 4.7%p 감소

**〔창원국가산업단지 동향〕**

	2021	2022	2023				2024	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
생산(억원)	105,830	123,958	143,784	150,682	149,377	156,753	154,596	7.5%
수출(백만불)	2,927	3,550	4,361	4,707	4,541	4,696	4,344	-0.4%
입주업체수(개)	2,866	2,861	2,931	2,952	2,953	2,965	2,974	1.5%
가동업체수(개)	2,572	2,606	2,631	2,651	2,648	2,661	2,670	1.5%
제조업 가동률(%)	80	84.0	85.3	83.8	81.6	80.8	80.6	-4.7%p
고용(명)	118,412	104,172	117,434	119,003	118,562	118,574	119,104	1.4%

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 입주업체 수, 가동업체 수, 가동률, 고용은 분기 말 기준임.

- 1분기 업종별 생산실적은 기계(+13.7%), 전기·전자(+8.3%), 운송장비(+3.0%), 기타(2.3%) 업종이 증가, 철강(-8.1%), 석유·화학(-3.2%), 음식료(-1.3%)는 감소
- 업종별 고용실적은 전년동기대비 철강(+12.5%), 운송장비(+2.2%), 음식료(+2.2%), 전기·전자(+1.8%), 석유·화학(+1.6%) 등의 업종은 증가하였고, 기타(-0.4%), 기계(-0.3%) 업종은 감소

**〔창원국가산업단지 업종별 현황〕**

(단위 : %)

	입주업체(개)		가동업체(개)		생산(억원)		수출(백만불)		고용(명)	
기계	1,536	(0.7)	1,469	(1.0)	60,044	(13.7)	2,184	(9.0)	56,244	(-0.3)
운송장비	244	(-0.4)	240	(-0.8)	37,855	(3.0)	777	(9.1)	16,925	(2.2)
전기·전자	593	(2.8)	556	(2.2)	39,292	(8.3)	1,027	(-19.7)	29,755	(1.8)
철강	78	(-2.5)	73	(-2.7)	14,707	(-8.1)	343	(0.5)	10,255	(12.5)
음식료	8	(0.0)	5	(0.0)	1,541	(-1.3)	6	(37.2)	878	(2.2)
석유·화학	42	(-4.5)	41	(0.0)	844	(-3.2)	7	(37.7)	634	(1.6)
기타	473	(4.6)	286	(6.3)	312	(2.3)	0	-	4,413	(-0.4)
계	2,974	(1.5)	2,670	(1.5)	154,596	(6.9)	4,344	(0.0)	119,104	(1.6)

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 입주업체수, 가동업체 수, 고용은 분기 말 기준임. 기타는 비금속, 섬유·의복, 목재종이 등 포함

※ ( )는 전년동기대비 증감률

- 1분기 마산자유무역지역 수출은 2억 6,900만 불로 전년 동기 대비 1.8% 감소
- 고용인원은 5,701명으로 전년 동기 대비 0.9% 증가

**〔마산자유무역지역 동향〕**

	2021	2022	2023				2024	전년동기 대비(%)
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
수출(백만불)	237	262	274	240	239	257	269	-1.8%
수입(백만불)	65	64	69	49	60	68	53	-23.2%
무역수지(백만불)	170	198	205	191	177	188	216	5.4%
입주업체수(개)	124	126	127	127	130	131	130	2.4%
가동업체수(개)	120	123	125	125	124	127	126	0.8%
고용(명)	5,363	5,389	5,652	5,674	5,668	5662	5701	0.9%

※ 자료 : 마산자유무역지역관리원  
 ※ 입주업체 수, 가동업체 수, 고용은 분기 말 기준임

- 1분기 창원지역 공장등록 수는 4,546개로 전년동기대비 0.4% 증가
- 지역별로 각각 마산합포구(+2.9%), 의창구(+2.1%), 마산회원구(+0.5%) 순으로 전년 동기대비 증가, 진해구(-5.4%), 성산구(-0.4%)는 감소

**〔창원시 공장등록 현황〕**

(단위 : 개, %)

	2021	2022	2023				2024	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
성산구	1,677	1,373	1,735	1,739	1,738	1,725	1,728	-0.4%
의창구	1,371	1,620	1,256	1,260	1,272	1,277	1,283	2.1%
마산회원구	896	870	872	878	874	879	876	0.5%
마산합포구	386	382	385	389	394	394	396	2.9%
진해구	299	276	278	281	282	268	263	-5.4%
계	4,629	4,521	4,526	4,547	4,560	4,543	4,546	0.4%

※ 자료 : 한국산업단지공단, 팩토리온  
 ※ 대기업은 종업원 수 300인 이상 또는 대기업 집단, 그룹에 소속, 중기업은 종업원 수 50~300인, 소기업은 종업원 수 50인 미만

## 7. 항만/항공 물동량

- 1분기 마산항 수송물량은 총 760만 톤(용적톤)으로 전년동기대비 9.7% 감소
- 총 물동량 중 수출입용 화물은 642만 톤으로 전년동기대비 9.8% 감소
- 컨테이너 물동량은 2,439TEU로 전년동기대비 21.6% 증가

### (마산항 항만물동량)

(단위 : 천톤, %)

	2021	2022	2023				2024	전년동기
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	대비
물동량 총계	8,671	8,150	8,419	7,253	7,065	8,389	7,602	-9.7
(수출입 물동량)	7,600	6,787	7,114	5,952	5,813	7,059	6,416	-9.8
입항	6,779	6,135	6,428	4,587	4,626	5,956	5,404	-15.9
입항환적	411	206	276	330	279	358	317	15.0
출항	1,100	1,603	1,411	1,988	1,893	1,728	1,547	9.6
출항환적	381	205	305	348	267	346	335	10.0
컨테이너 (TEU)	2,648	3,331	2,006	3,228	2,941	2,705	2,439	21.6

※ 자료 : 마산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임.

- 1분기 마산항 수송물량 중, 아프리카(+163.3%), 남미(+133.3%), 북미주(+67.9%), 대양주(+24.9%)는 증가, 동남아(-72.2%), 서남아(-61.0%), 중동(-44.4%), 극동아(-22.3%), 중미(-18.8%) 유럽(-4.0%), 일본(-3.5%)은 감소

### (마산항 지역별 항만이용 실적)

(단위 : 천톤, %)

지역명	2021	2022	2023				2024	전년동기
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	대비
합계	8,671	8,150	8,419	7,253	7,065	8,389	7,602	-9.7
외항	7,600	6,787	7,114	5,952	5,813	7,059	6,416	-9.8
일본	137	237	228	263	251	222	220	-3.5
극동아	757	644	890	578	554	637	692	-22.3
동남아	1,335	764	1,264	621	291	854	351	-72.2
서남아	62	49	19	33	30	46	7	-61.0
중동	1,829	1,890	1,954	1,698	1,837	1,430	1,086	-44.4
유럽	796	492	256	329	229	451	246	-4.0
아프리카	203	324	126	25	51	193	332	163.3
북미주	1,117	1,119	794	1,154	956	1,501	1,333	67.9
중미	46	70	125	119	70	88	102	-18.8
남미	219	199	211	53	201	42	492	133.3
대양주	1,100	999	1,245	1,078	1,342	1,595	1,555	24.9
내항	1,071	1,363	1,306	1,301	1,253	1,330	1,186	-9.2

※ 자료 : 마산지방해양수산청, PORT-MIS

- 1분기 마산항 주요 교역품목 중 수출은 중량 기준 건설중장비(8만 5,808톤), 승용차(6만 2,643톤), 철강관(3만 7,647톤), 아연도강판(2만 8,071톤), 변압기(1만 6,512톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 중후판(9만 9,129톤), 강반제품(3만 8,010톤), 펄프(3만 3,239톤), 원목(2만 2,809톤), 곡류(2만 2,222톤) 등의 순으로 나타남

**〔마산항 2024년 1분기 주요 교역품목〕**

(단위 : 톤, 천불)

	수출품목	중량 <sup>6)</sup>	수출액	수입품목	중량	수입액
1	건설중장비	85,808	389,123	중후판	99,129	73,816
2	승용차	62,643	737,152	강반제품	38,010	20,683
3	철강관	37,647	55,383	펄프	33,239	20,789
4	아연도강판	28,071	23,771	원목	22,809	5,126
5	변압기	16,512	210,421	곡류	22,222	21,305
6	가열난방기	15,533	46,509	과실류	19,250	20,713
7	중후판	12,704	21,781	고철	9,726	5,478
8	철구조물	10,300	19,659	열연강판	8,442	12,184
9	선박용 엔진 및 부품	9,116	84,666	아연도강판	8,160	5,461
10	열연강판	8,724	4,796	판유리	7,051	28,309
	계	287,058	1,593,261	계	268,038	213,864

※ 자료 : 한국무역협회

※ MTI 4단위 기준임

- 주요 교역국가 중 수출은 중량 기준 미국(9만 152톤), 사우디아라비아(3만 4,360톤), 중국(3만 2,170톤), 벨기에(2만 4,256톤), UAE(1만 5,589톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 일본(11만 3,762톤), 중국(6만 7,379톤) 브라질(3만 3,239톤), 필리핀(1만 9,930톤), 미국(1만 4,993톤) 등의 순으로 나타남

**〔마산항 2024년 1분기 주요 교역국〕**

(단위 : 톤, 천불)

	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	미국	90,152	835,189	일본	113,762	108,163
2	사우디아라비아	34,360	370,951	중국	67,379	60,894
3	중국	32,170	116,412	브라질	33,239	20,789
4	벨기에	24,256	113,437	필리핀	19,930	20,754
5	UAE	15,589	39,404	미국	14,993	4,612
6	베트남	14,761	34,340	베트남	14,343	7,968
7	카타르	13,316	56,430	태국	7,826	4,398
8	호주	9,976	69,762	캐나다	4,119	1,126
9	스페인	9,856	23,201	독일	3,890	58,371
10	영국	7,877	70,767	러시아	3,347	1,523
	계	252,313	1,729,893	계	282,828	288,598

※ 자료 : 한국무역협회

6) 한국무역협회에서 사용하는 중량 단위는 메트릭톤(Metric ton)을 사용함  
메트릭톤은 1,000kg을 1톤으로 하는 중량단위임

- 1분기 진해항 수송물동량은 총 35만 7천 톤(용적톤)으로 전년 동기 대비 40% 증가
- 총 물동량 중 수출입용 화물은 약 9만 톤으로 전년동기대비 38.2% 감소

**〔진해항 항만물동량〕**

(단위 : 천톤, %)

	2021	2022	2023				2024	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
물동량 총계	247	312	255	377	436	421	357	40.0
(수출입 물동량)	68	132	146	199	138	118	90	-38.2
입항	198	268	235	292	363	329	270	14.9
출항	49	44	20	85	73	92	87	336.5
컨테이너 (TEU)	1,485	739	-	-	-	-	-	-

※ 자료 : 마산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임

- 1분기 진해항 주요 교역품목 중 수출은 중량 기준 선박(6만 3,176톤), 기타비금속광물(8,000톤), 기타고무제품(5,100톤), 강반제품(2,143톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 선철(3만 3,044톤), 고철(2만 7,285톤), 소금(1만 5,543톤) 기타비금속광물(7,250톤) 등의 순으로 나타남

**〔진해항 2024년 1분기 주요 교역 품목〕**

(단위 : 톤, 천불)

	수출품목	중량	수출액	수입품목	중량	수입액
1	선박	63,176	138,391	선철	33,044	14,802
2	기타비금속광물	8,000	117	고철	27,285	11,267
3	기타고무제품	5,100	761	소금	15,543	1,266
4	강반제품	2,143	855	기타비금속광물	7,250	341
5	동괴및스크랩	975	3,300	합금철	2,490	4,462
6	알루미늄괴및스크랩	503	295	의약품	800	44
	계	79,897	143,719	계	86,412	32,182

※ 자료 : 한국무역협회

※ MTI 4단위 기준

- 주요 교역국가 중 수출은 중량기준 마셜제도(4만 9,411톤), 싱가포르(1만 3,765톤), 일본(1만 3,100톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 일본(3만 9,731), 러시아(2만 1,399톤), 중국(1만 5,543톤), 베트남(7,250톤) 등의 순으로 나타남

**[진해항 2024년 1분기 주요 교역국]**

				(단위 : 톤, 천불)		
	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	마셜제도	49,411	97,074	일본	39,731	16,508
2	싱가포르	13,765	41,317	러시아	21,399	9,606
3	일본	13,100	878	중국	15,543	1,266
4	중국	3,621	4,449	베트남	7,250	341
5	태국	0.3	29	카자흐스탄	2,490	4,462
	계	79,897.3	143,747	계	86,413	32,183

※ 자료 : 한국무역협회

- 1분기 김해공항에서 처리된 수송물량은 1,197톤으로 전년동기대비 6.3% 감소
- 국제선 운항 편수는 12,579편으로 전년동기대비 47% 증가, 전체 운항 편수는 17,609건으로 27% 증가

**[김해공항 항공물동량]**

	2021	2022	2023				2024	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
국내선 화물(톤)	1,552	1,570	1,277	1,264	1,253	1,251	1,197	-6.3%
국제선 화물(톤)	0	0	35	8	516	370	472	1248.6%
계	1,552	1,570	1,312	1,272	1,769	1,621	1,669	27.2%
국내선 운항(편)	5,899	7,391	5,310	6,064	5,249	5,326	5,030	-5.3%
국제선 운항(편)	26	83	8,559	8,263	9,960	11,507	12,579	47.0%
계	5,925	7,474	13,869	14,327	15,209	16,833	17,609	27.0%

※ 자료 : 한국항공협회 항공정보포털시스템

※ 화물중량은 수화물과 우편물을 제외한 값이며, 메트릭톤(Metric ton)을 사용

※ 운항편은 국내선 출발, 국제선 출발+도착 기준

※ 국제선화물 중량에서 내륙환적화물 값은 제외

## 8. 부동산

- 1분기 창원시 토지가격지수 100.146 전년동기대비 0.4% 상승
- 용도별로 전년동기대비 공업(+1.9%)은 상승, 상업(-0.9%), 주거(-0.4%)는 하락
- 지역별로 성산구(+0.8%), 진해구(+0.4%), 마산회원구(+0.3%), 마산합포구(+0.1%) 순으로 상승, 의창구(-0.1%)는 감소

### 〔창원시 토지가격지수〕

(2023. 12. = 100)

	2021	2022	2023				2024	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
창원시	96.023	98.392	99.76	99.857	99.885	100	100.146	0.4%
주거용	98.337	100.696	100.415	100.202	99.988	100	100.025	-0.4%
상업용	98.570	100.569	100.808	100.586	100.254	100	99.857	-0.9%
공업용	92.671	95.073	98.543	99.054	99.598	100	100.411	1.9%
의창구	96.251	98.608	100.157	100.281	100.108	100	100.029	-0.1%
성산구	95.514	98.203	99.501	99.591	99.738	100	100.26	0.8%
마산합포구	96.366	98.594	99.778	99.831	99.845	100	100.128	0.1%
마산회원구	96.500	98.613	99.789	99.803	99.831	100	100.104	0.3%
진해구	96.505	98.529	99.742	99.861	99.918	100	100.119	0.4%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

※ 해당지역 토지가격의 오름과 내림 정도를 살펴보는 지수로 지역 간의 가격 차이를 의미하지는 않음

- 1분기 주택매매가격지수 98.389, 전년동기대비 0.2% 하락
- 아파트 매매가격지수 97.922, 전년동기대비 변동 없음(소수점 2자리)
- 지역별로 전년동기대비 의창구(+0.5%), 마산합포구(+0.1%)는 상승, 진해구(-0.6%), 성산구(-0.4%), 마산회원구(-0.4%)는 하락

### 〔창원시 주택매매 가격지수〕

(2021. 6 = 100)

	2021	2022	2023				2024	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
종합 매매가격지수	99.09	107.268	98.569	98.194	98.535	98.855	98.389	-0.2%
(아파트 매매가격)	98.821	109.559	97.944	97.558	98.074	98.508	97.922	0.0%
의창구	100.271	103.913	96.330	96.214	97.064	97.092	96.766	0.5%
성산구	100.592	111.659	98.531	97.946	98.649	99.151	98.184	-0.4%
마산합포구	98.98	109.623	103.116	102.920	103.076	103.533	103.244	0.1%
마산회원구	99.311	106.923	98.891	98.469	98.448	98.774	98.465	-0.4%
진해구	96.139	102.923	96.116	95.647	95.551	95.785	95.526	-0.6%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

- 1분기 창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격 비율은 77.6%, 전년동기대비 0.2%p 감소
- 지역별로 전세가격 비율은 마산회원구(83.6%), 마산합포구(81.1%), 의창구(77.8%), 진해구(75.5%), 성산구(73.2%) 순

〔창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격〕

(단위 : %p)

	2021	2022	2023				2024	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
창원시	76.6	74.1	77.8	77.4	77.0	77.4	77.6	-0.2
의창구	66.9	73.1	76.2	75.9	75.9	77.6	77.8	1.6
성산구	78.1	70.1	73.8	72.8	72.5	73	73.2	-0.6
마산합포구	81.4	78.7	81.5	81.2	80.8	80.8	81.1	-0.4
마산회원구	82.5	81	85.3	85	84.2	83.7	83.6	-1.7
진해구	73.8	71.2	75.3	75.1	74.8	75.2	75.5	0.2

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

9. 금융

- 1분기 창원시 예금은행 수신액은 전년동기대비 8.0% 증가한 28조 2,899억 원
- 예금은행 여신액은 전년동기대비 0.9% 증가한 40조 8,580억 원

〔창원시 예금은행 여수신〕

(단위 : 억원, %)

	2021	2022	2023				2024	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
예금은행 수신	235,570	251,152	261,993	265,567	275,512	278,262	282,899	8.0
요구불예금	53,922	64,963	62,635	60,386	58,073	55,600	58,267	-7.0
저축성예금	181,648	186,189	199,357	205,181	217,439	222,663	224,632	12.7
예금은행 여신	352,451	388,492	404,790	407,784	411,904	409,485	408,580	0.9
금융자금	342,445	376,740	393,670	396,327	400,363	397,844	396,659	0.8
재정자금	10,006	11,752	11,120	11,457	11,540	11,640	11,921	7.2

※ 자료 : 한국은행 경남본부

※ 분기 말 기준임.

- 1분기 예금은행 대출잔액 중 대기업은 2조 4,731억 원으로 전년동기대비 10.7% 증가
- 중소기업 대출잔액은 23조 8,624억 원으로 전년동기대비 1.9% 증가
- 운전자금과 시설자금 대출은 전년동기대비 각각 1.8%, 2.1% 증가

[창원시 예금은행 차입주체별 여신]

(단위 : 억원, %)

	2021	2022	2023				2024	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
예금은행 총 대출	352,451	388,492	404,790	407,784	411,904	409,485	408,580	0.9
대기업 대출	18,443	22,708	22,333	23,160	24,633	24,037	24,731	10.7
중소기업 대출	204,808	225,290	234,167	235,497	238,399	237,335	238,624	1.9
운전자금	121,012	136,955	140,478	141,055	143,108	142,495	142,941	1.8
시설자금	83,796	88,335	93,689	94,442	95,291	94,840	95,683	2.1

※ 자료 : 한국은행 경남본부  
 ※ 분기 말 기준임.

- 1분기 말 창원시 예대율은 133.6%로 전년동기대비 10.8%p 감소
- 요구불 예금회전율은 3.4회로 전년동기대비 0.1회 감소
- 어음교환액은 전년동기대비 2.5% 감소한 2조 598억 원
- 부도율은 0.02%로 전년동기대비 0.51%p 감소

[창원지역 자금사정현황]

	2021	2022	2023				2024	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
일반예금 예대율(%)	140.7	145.2	144.4	143.2	143.3	136.8	133.6	-10.8%p
요구불예금 회전율(회)	3.1	3.3	3.5	3.5	2.5	2.9	3.4	-0.1
어음교환액(억원)	17,091	16,485	21,116	14,419	16,469	22,776	20,598	-2.5%
부도액(백만원)	2,238	9,927	11,137	9,119	2,563	764	430	-96.1%
부도율(%)	0.13	0.60	0.53	0.63	0.16	0.03	0.02	-0.51%p

※ 자료 : 한국은행 경남본부  
 ※ 일반예금 예대율은 분기 말 기준임.  
 ※ 어음교환액은 전자결제조정 전 금액임.